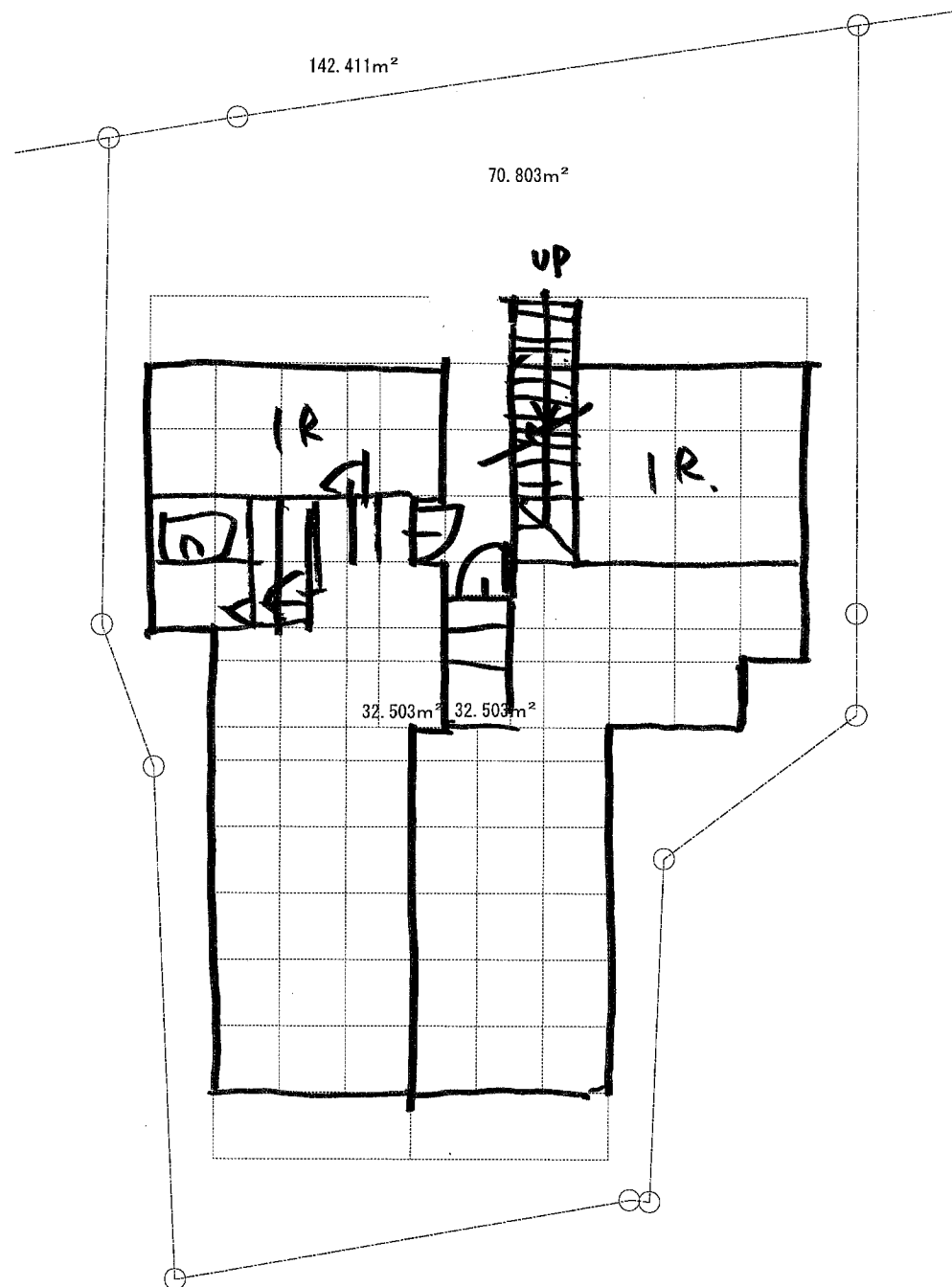


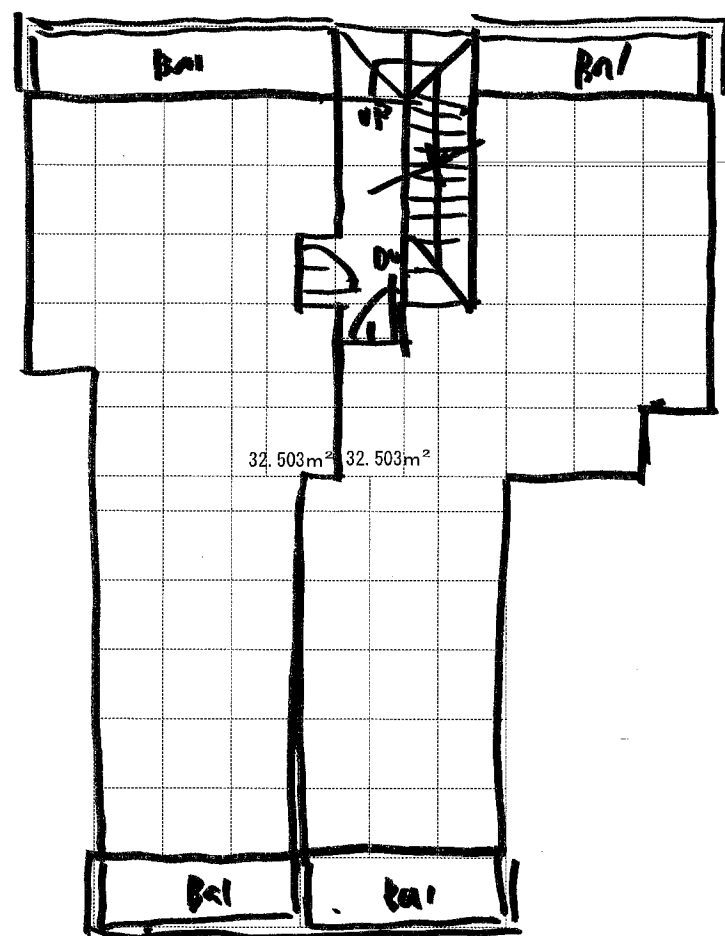
| | | |
|------|--------------|-----------------------|
| 工事名称 | 北沢3丁目AP 新築工事 | |
| 敷地概要 | 地名地番 | 世田谷区北沢3丁目937番1 |
| | 旧住居表示 | 世田谷区北沢3-23-14 |
| | 敷地面積 | 142.41 m ² |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| | 防火地域 | 準防火地域 |
| | 指定建ぺい率 | 50% |
| | 指定容積率 | 150% |
| | 高度地区 | 第1種高度地区 |

木造・10時間準耐火

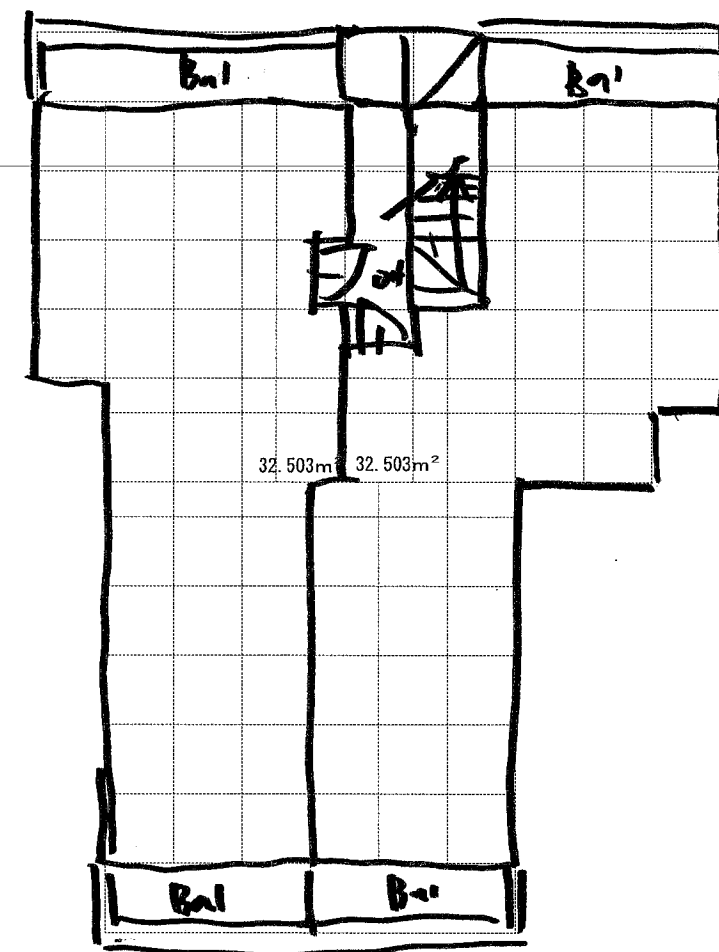
| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 敷地面積 | 142.41 |
| 建築面積 | 70.80 |
| 床面積 1階 | 70.80 |
| 2階 | 70.80 |
| 3階 | 70.80 |
| 延床面積 | 212.40 |
| 建ぺい率 | (70.80/142.41) × 100 = 49.72% |
| 容積率 | (212.40/142.41) × 100 = 149.15% |



1階平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100



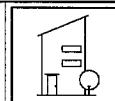
ロフト平面図 S:1/100

NO.

基-1

PROJECT TITLE

北沢3丁目AP 新築工事



タ・ナ・ゴコロ一級建築士事務所
 一級(東京都知事)第59768号
 東京都世田谷区用賀4-1-8 TEL:03-6805-6148
 一級建築士 中川 修一朗 (大至) 第328248号

DIRECTOR

FUTABOSHI

DESIGNER

NAKAGAWA

DRAWING

NAKAGAWA

DATE

18.09.04

DRAWING TITLE

ボリュームプラン

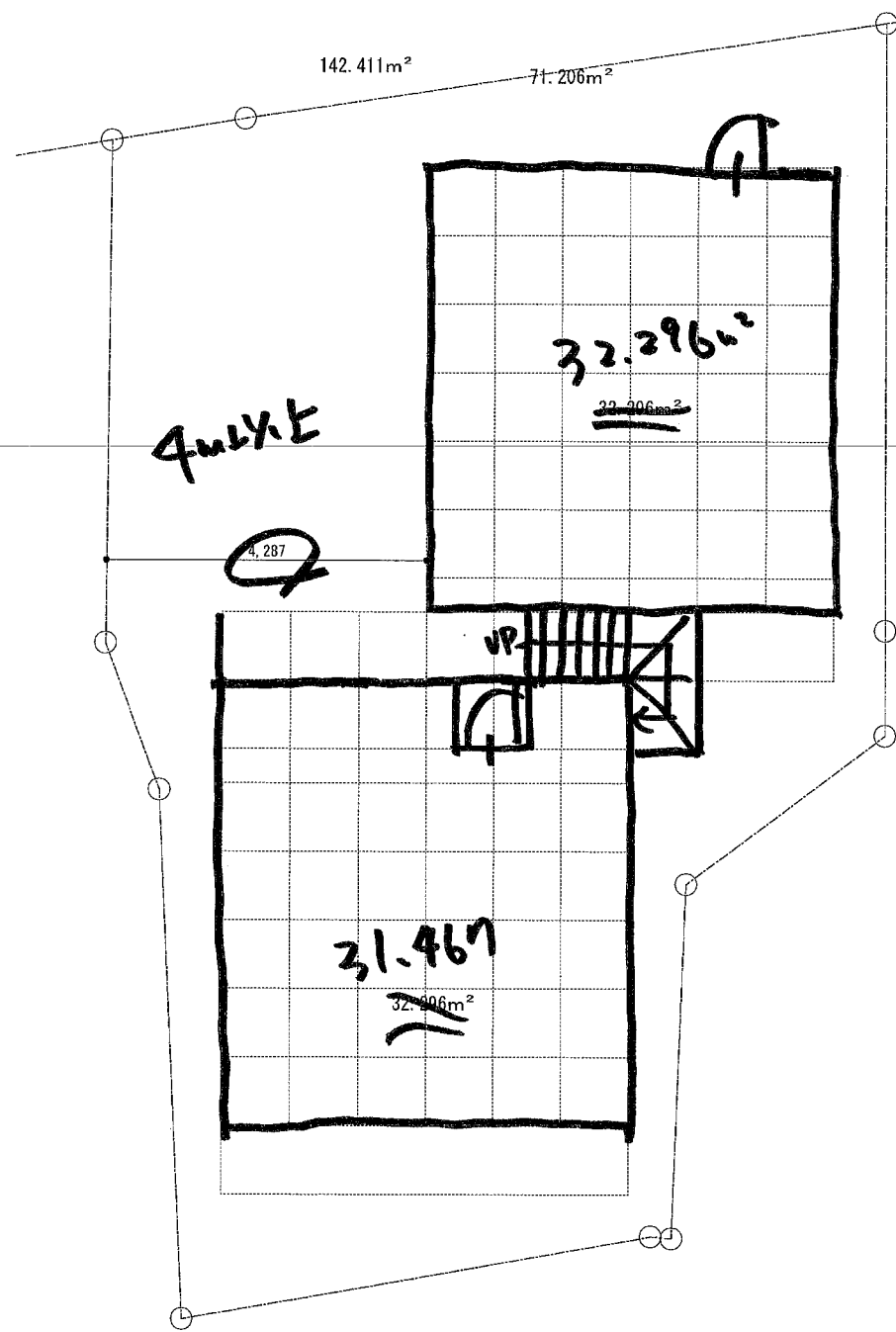
SCALE

1:100

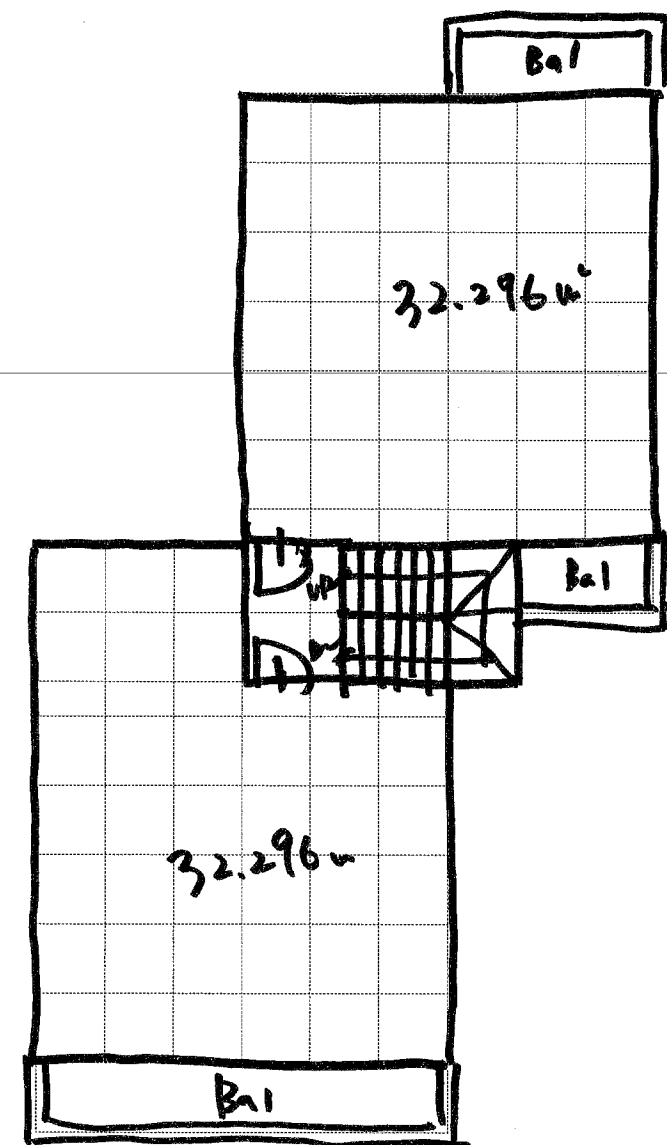
| | | |
|------|--------------|-----------------------|
| 工事名称 | 北沢3丁目AP 新築工事 | |
| 敷地概要 | 地名地番 | 世田谷区北沢3丁目937番1 |
| | 旧住居表示 | 世田谷区北沢3-23-14 |
| | 敷地面積 | 142.41 m ² |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| | 防火地域 | 準防火地域 |
| | 指定建ぺい率 | 50% |
| | 指定容積率 | 150% |
| 高度地区 | 第1種高度地区 | |

木造. 10年耐震耐火

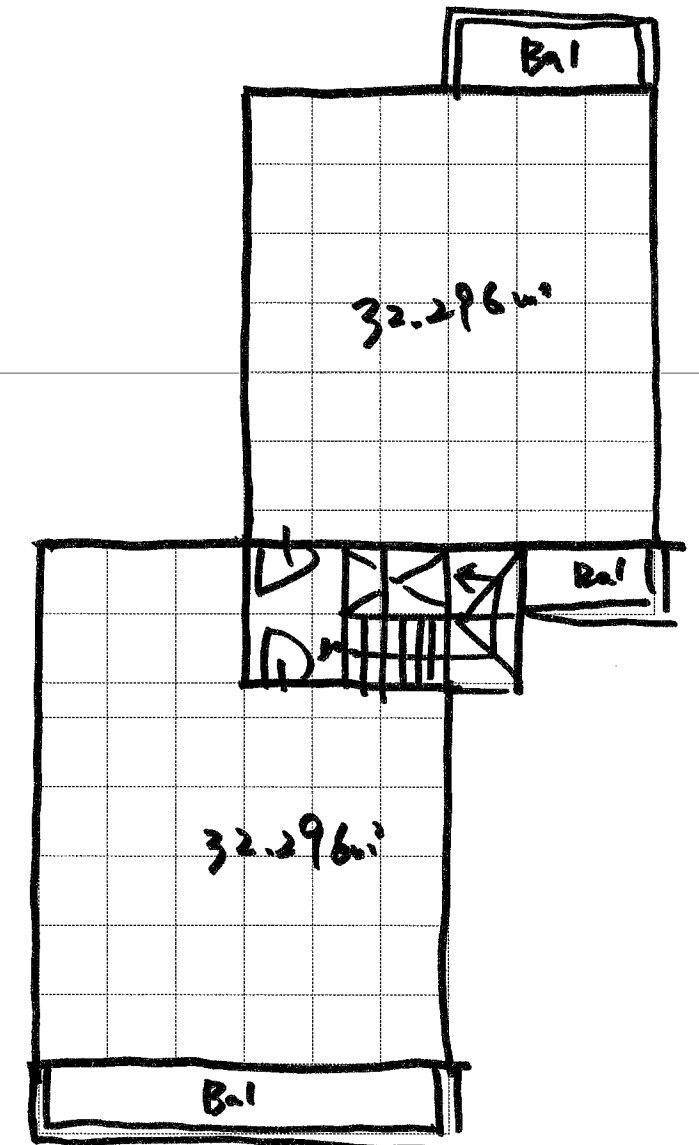
| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 敷地面積 | 142.41 |
| 建築面積 | 71.19 |
| 床面積 1階 | 71.19 |
| 2階 | 71.19 |
| 3階 | 71.19 |
| 延床面積 | 137.46 |
| 建ぺい率 | (71.19/142.41) × 100 = 49.99% |
| 容積率 | (213.57/142.41) × 100 = 149.97% |



1階平面図 S:1/100

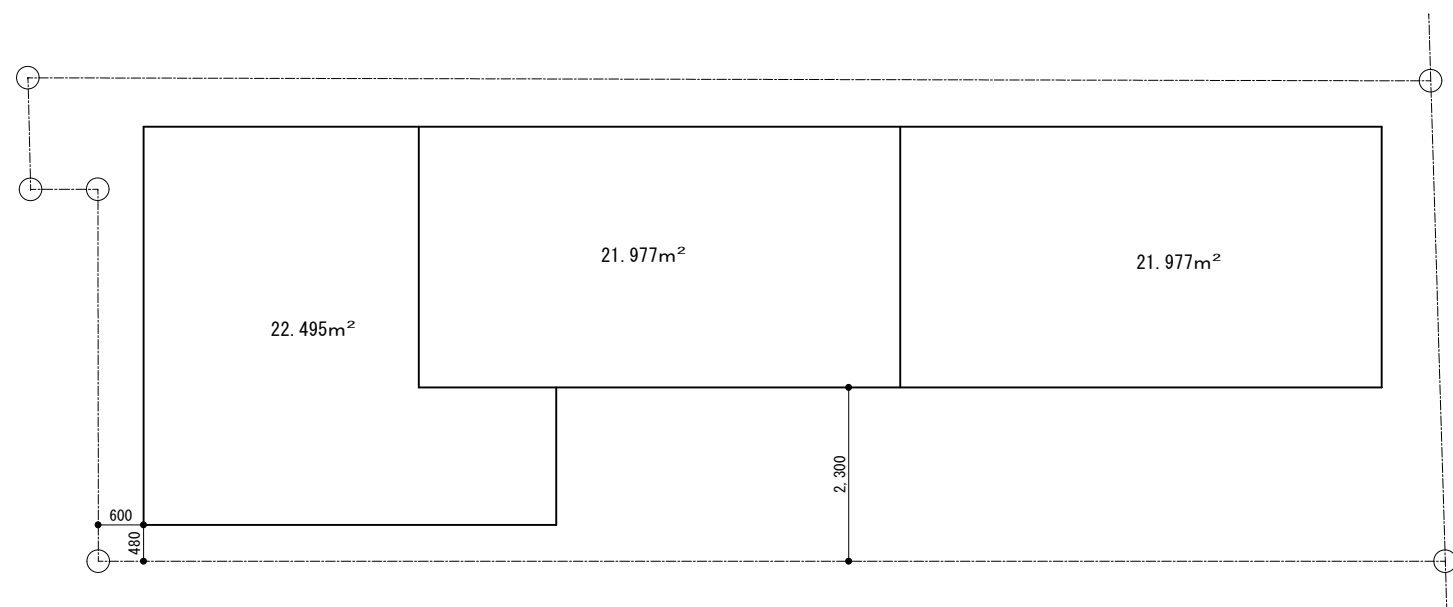


2階平面図 S:1/100




3階平面図 S:1/100

| | | | | | | | | | |
|------------|-------------------------------|--|--|-----------|----------|----------|------------------|---------------------------|----------------|
| NO. 基-1 | PROJECT TITLE 北沢3丁目AP 新築工事 | | タ・ナ・ゴコロ一級建築士事務所 一級(東京都知事)第59768号 東京都世田谷区用賀4-1-8 TEL:03-6905-6148 一級建築士 中川 修一朗 (大臣) 第328248号 | DIRECTOR | DESIGNER | DRAWING | DATE 18.09.04 | DRAWING TITLE ボリュームプラン | SCALE 1:100 |
| | | | | FUTABOSHI | NAKAGAWA | NAKAGAWA | | | |



1階平面図 S:1/100

66.448m²

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|---|----------|----------|----------|------------------|---------------------------|----------------|
| NO. 基 - 1 | PROJECT TITLE 田園調布1丁目長屋 新築工事 |  タ・ナ・ゴコロ一級建築士事務所 一級(東京都知事)第59768号 東京都世田谷区桜丘2-2-12 TEL:090-9138-8586 一級建築士 中川 修一朗 (大臣) 第328248号 | DIRECTOR | DESIGNER | DRAWING | DATE 18.06.22 | DRAWING TITLE ボリュームプラン | SCALE 1:100 |
| | | | SHIN | NAKAGAWA | NAKAGAWA | | | |