

家事らくちん!コンパクト住宅

参考価格 2,652万 (消費税込)

- ※ 御見積金額有効期間は2ヶ月とさせていただきます
- ※ TV・エアコン・カーテン等の付属物は含みません
- ※ 設計費・確認申請業務・各種検査費を含みます
- ※ 軟水器は別途75万(税込)となります
- ※ 地盤改良費・水道引込費用は含みません



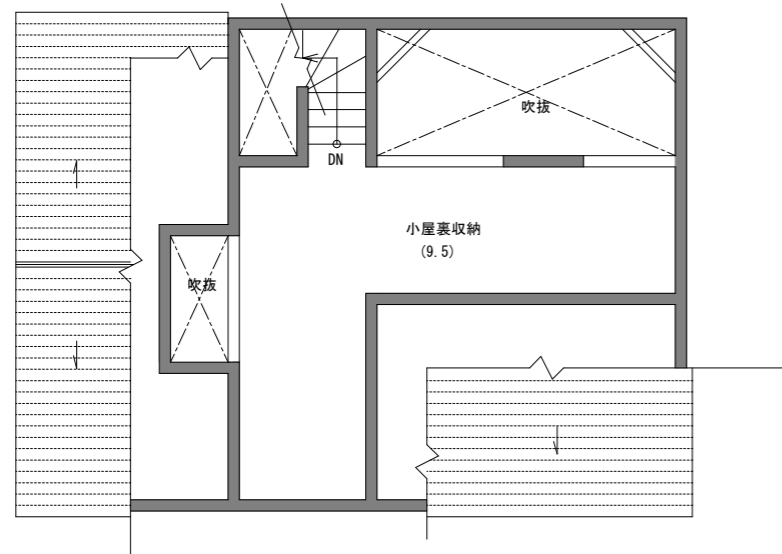
YouTube動画
(家事らくちん!コンパクト住宅)



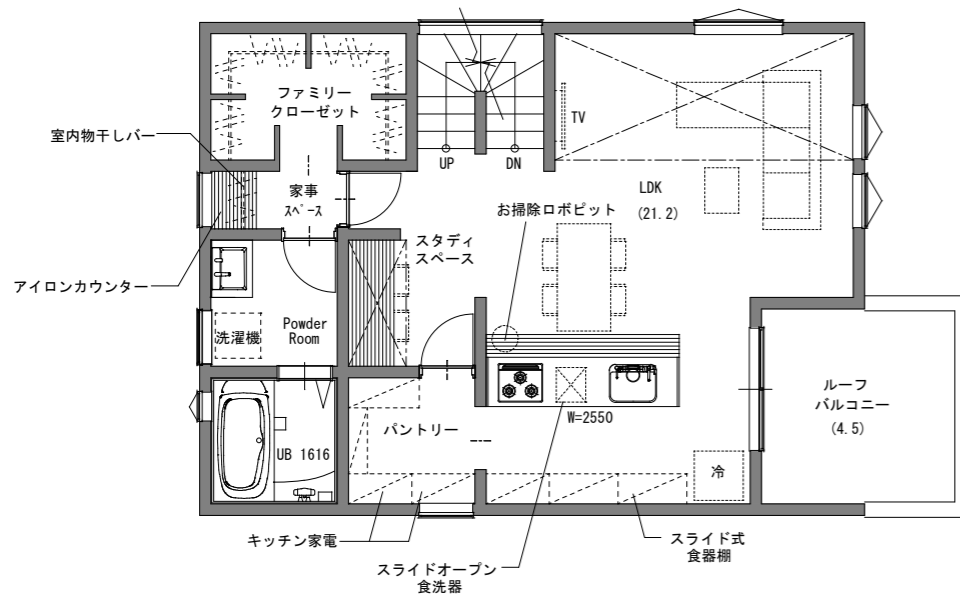
Instagram

| | | |
|------|-----------------|----------------------------|
| 工事名称 | 世田谷区八幡山1丁目 新築工事 | |
| 敷地概要 | 地名地番 | 東京都世田谷区八幡山1丁目119番20、119番23 |
| | 旧住居表示 | |
| | 敷地面積 | 130.00㎡ |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 防火地域 | 準防火地域 |
| | 指定建ぺい率 | 40% (50% ※角地緩和) |
| | 指定容積率 | 80% |
| | 高度地区 | 第1種高度(5m+0.6/1) |
| | 日影規制 | 4H-2.5H(1.5m) |

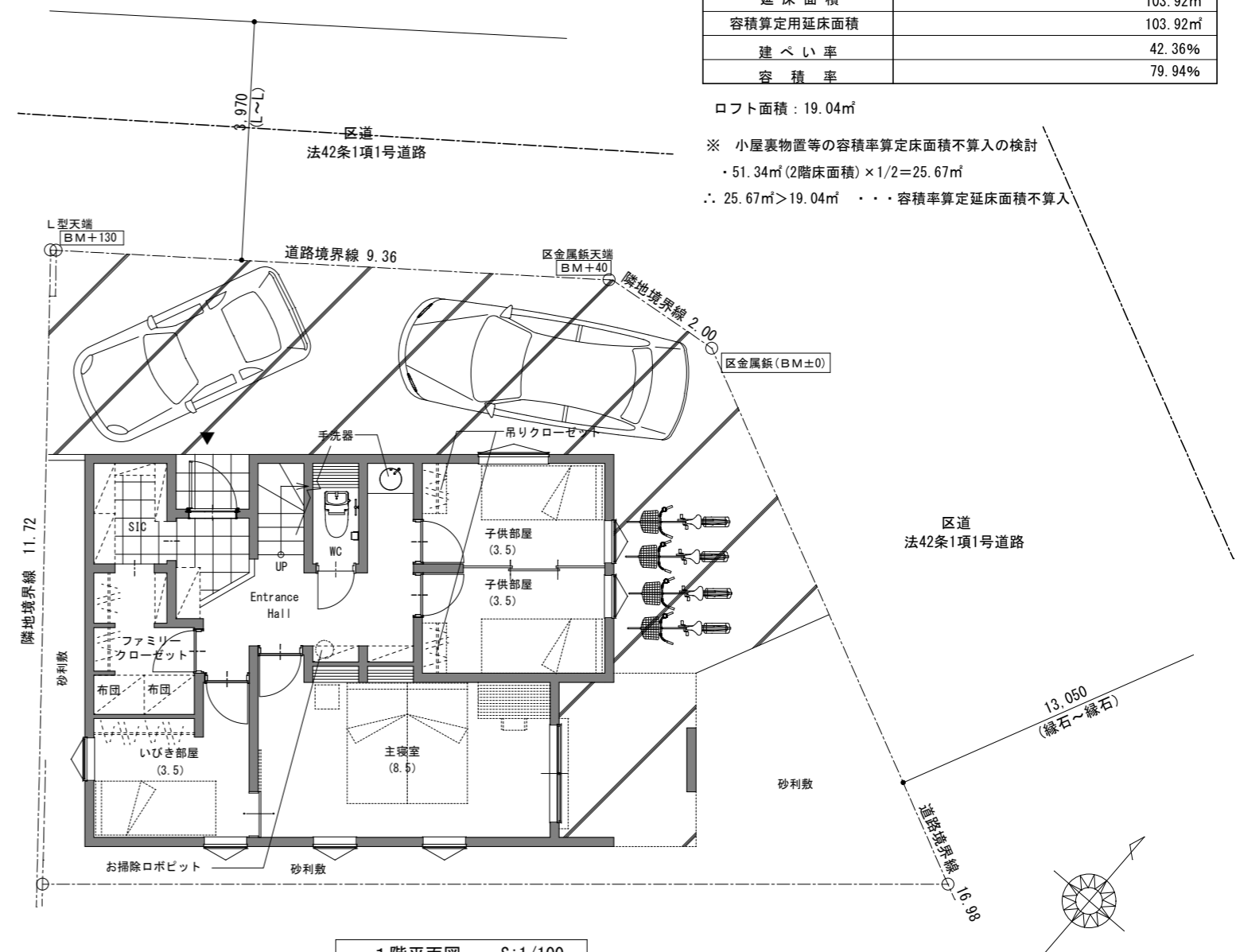
・行政指導や構造計算検討により、プランに変更が出る場合がございます。



ロフト平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100

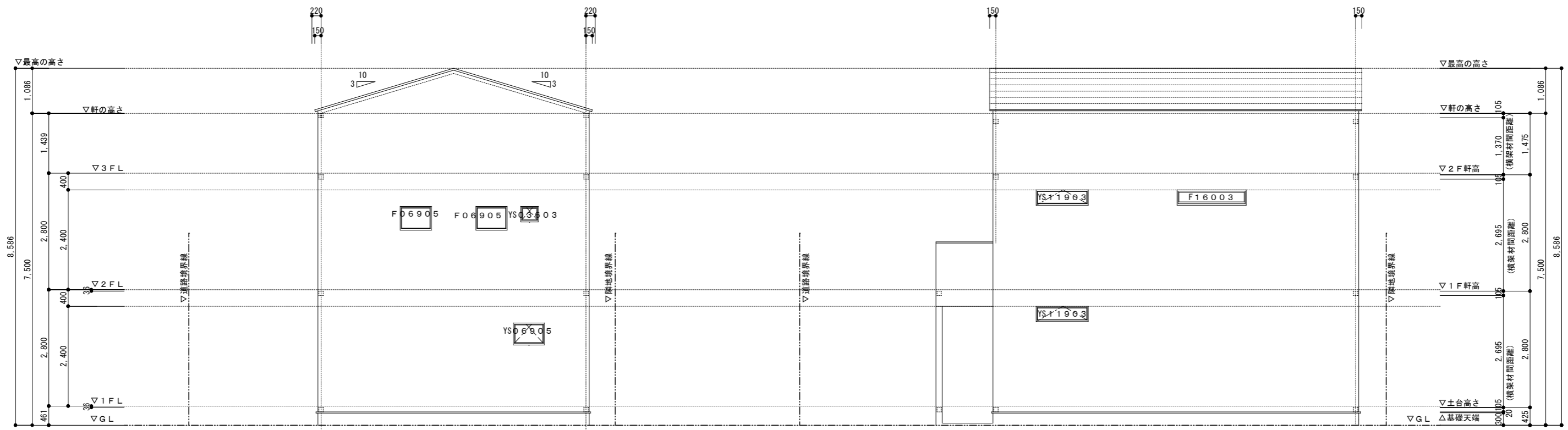


1階平面図 S:1/100

| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|---------|
| 敷地面積 | 130.00㎡ |
| 建築面積 | 55.06㎡ |
| 床面積 1階 | 52.58㎡ |
| 2階 | 51.34㎡ |
| ロフト | 19.04㎡ |
| 延床面積 | 103.92㎡ |
| 容積算定用延床面積 | 103.92㎡ |
| 建ぺい率 | 42.36% |
| 容積率 | 79.94% |

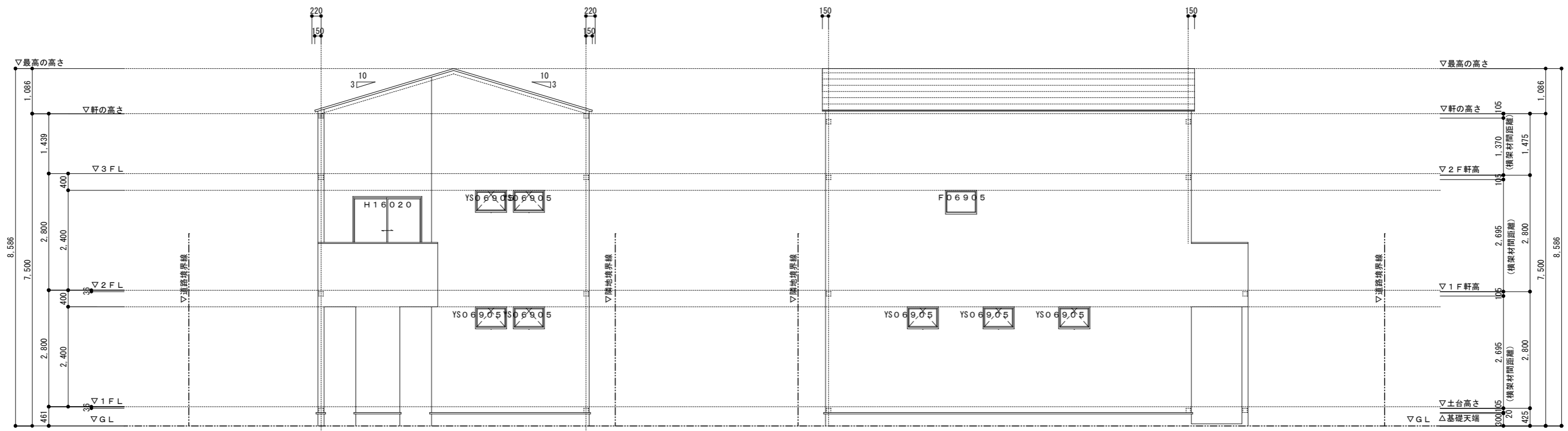
ロフト面積: 19.04㎡
 ※ 小屋裏物置等の容積率算定床面積不算入の検討
 ・ 51.34㎡ (2階床面積) × 1/2 = 25.67㎡
 ∴ 25.67㎡ > 19.04㎡ ∴ 容積率算定延床面積不算入

| | | | | | | | | |
|------------|----------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------------|-------|
| NO. 土-1 | PROJECT TITLE 世田谷区八幡山1丁目 新築工事 | タ・ナ・ゴコロ株式会社 一級建築士事務所 一級(東京都知事) 第62861号 東京都世田谷区用賀4-1-8 TEL: 03-6805-6148 一級建築士 中川 修一朗 (大臣) 第328248号 | DIRECTOR | DESIGNER | DRAWER | DATE | DRAWING TITLE | SCALE |
| | | | NAKAGAWA | NAKAGAWA | NAKAYAMA | 23.05.16 | 参考平面図 | 1:100 |



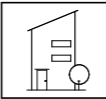
西側立面図 S:1/100

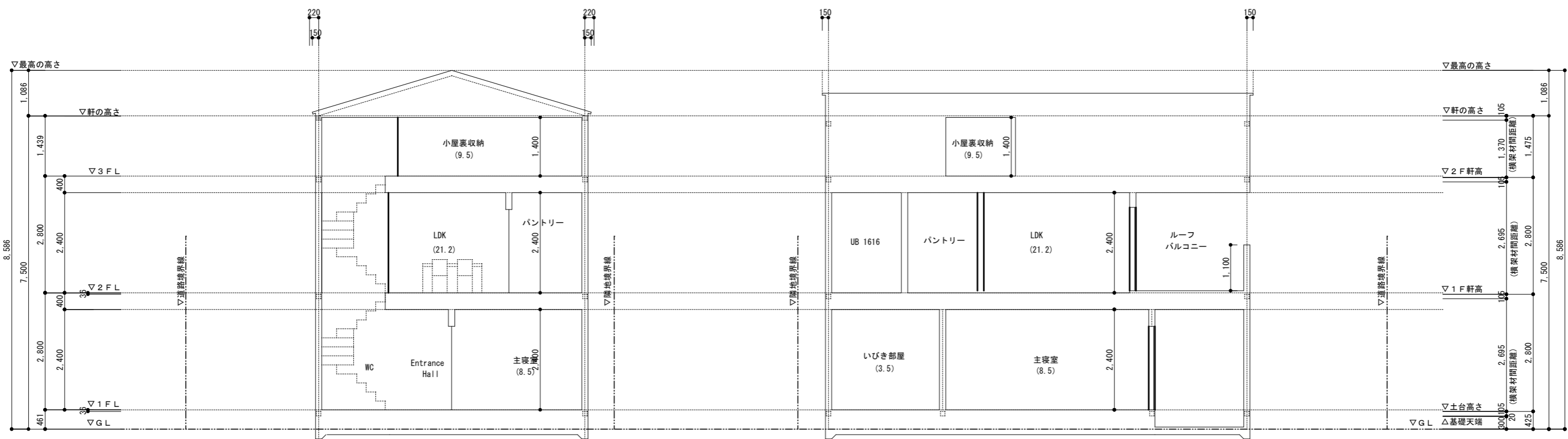
北側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100


南側立面図 S:1/100

| | | | | | | | | |
|------------|----------------------------------|---|----------|----------|----------|------------------|------------------------|----------------|
| NO. 土-1 | PROJECT TITLE 世田谷区八幡山1丁目 新築工事 |  タ・ナ・ゴコロ株式会社一級建築士事務所 一級（東京都知事）第62861号 東京都世田谷区用賀4-1-8 TEL:03-6805-6148 一級建築士 中川 修一朗 (大臣) 第328248号 | DIRECTOR | DESIGNER | DRAWER | DATE 23.05.13 | DRAWING TITLE 参考立面図 | SCALE 1:100 |
| | | | | NAKAGAWA | NAKAGAWA | | | |



断面図② (X方向)

断面図① (Y方向)

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|--|----------|----------|----------|------------------|------------------------|----------------|
| NO. 土 - 1 | PROJECT TITLE 世田谷区八幡山1丁目 新築工事 |  タ・ナ・ゴコロ株式会社一級建築士事務所 一級(東京都知事)第62861号 東京都世田谷区用賀4-1-8 TEL: 03-6805-6148 一級建築士 中川 修一朗 (大臣) 第328248号 | DIRECTOR | DESIGNER | DRAWER | DATE 23.05.13 | DRAWING TITLE 参考断面図 | SCALE 1:100 |
| | | | | NAKAGAWA | NAKAGAWA | | | |